



## ALGEMENE VOORWAARDEN VAN GEBRUIK EN DIENSTVERLENING STUDIO BOTSHOL 1 JANUARI 2016

### Algemeen

De Algemene Voorwaarden bevatten afspraken over het gebruik van de studio, de dienstverlening door de verhuurder en zien toe op de rechtsverhouding tussen de klant en de verhuurder.

### Artikel 1, Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten die door de verhuurder worden uitgebracht respectievelijk zijn gesloten, alsmede op de dienstverlening en alle werkzaamheden die door verhuurder worden uitgevoerd.
2. De verhuurder en dienstverlener van Studio Botshol is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid the real estate concept company bv. Alle overeenkomsten worden gesloten tussen de klant en voornoemde vennootschap. Waar in de Algemene Voorwaarden verhuurder staat (of dienstverlener), dient voorgenoemde vennootschap gelezen te worden.
3. De klant is de persoon dan wel het bedrijf welke de overeenkomst aangaat.
4. Met de aanvaarding van de offerte aanvaardt de klant tevens deze Algemene Voorwaarden.
5. Alle schriftelijke kennisgevingen gaan uitsluitend per email.

### Artikel 2, Offertes

1. Alle offertes van verhuurder zijn vrijblijvend en geldig tot 14 dagen na dagtekening van de offerte, tenzij in de offerte uitdrukkelijk anders is vermeld.
2. Alle overeengekomen prijzen zijn bindend.
3. Alle prijzen zijn gesteld in Euro's (EUR).
4. Verhuurder heeft het recht de offerte te wijzigen of terug te trekken, mits verhuurder dit schriftelijk doet en de klant de offerte nog niet heeft geaccepteerd.
5. De klant accepteert de offerte door deze te ondertekenen en (gescand) per email te retourneren aan de verhuurder. De overeenkomst is dan tot stand gekomen en de aangevraagde datum staat dan gereserveerd. Verhuurder zal vervolgens een aanbetalingsfactuur opstellen en de klant doen toekomen.
6. Indien na het tot stand komen van de overeenkomst wijzigingen in of aanvullingen op de overeengekomen werkzaamheden door de klant worden opgedragen zal verhuurder in overleg met de klant haar prijzen dienovereenkomstig aanpassen.

### Artikel 3, Betaling

1. Een aanbetalingsbedrag groot € 500 exclusief btw van het offertebedrag dient de klant binnen twee weken na acceptatie van de offerte over te maken aan verhuurder door middel van storting op de door verhuurder aangewezen bankrekening.
2. Indien de verhuurder het aanbetalingsbedrag 30 dagen nadat de overeenkomst tot stand is gekomen nog niet heeft ontvangen, is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Indien verhuurder gebruik maakt van dit recht zal zij dit schriftelijk aan de klant melden.
3. Verhuurder zal de klant toegang weigeren tot de studio en de tuin indien het aanbetalingsbedrag niet door verhuurder is ontvangen.
4. Het restantbedrag van de offerte en de prijs van eventueel nader overeengekomen werkzaamheden zal verhuurder direct na gebruik van de studio factureren met een eindfactuur. De klant zal bij het betalen van de eindfactuur een betalingstermijn hanteren van 14 dagen.



## Artikel 4, Annulering

1. De klant kan de reservering tot twee weken voor de gereserveerde datum kosteloos annuleren, mits dit schriftelijk plaatsvindt. De verhuurder zal het eventueel betaalde aanbetalingsbedrag dan direct aan de klant retourneren.
2. Bij annulering tussen twee weken en twee dagen voor de gereserveerde datum betaalt de klant uitsluitend het aanbetalingsbedrag voornoemd in artikel 4.1.
3. Bij annulering gelegen binnen 48 uur van de gereserveerde datum (met aanvangstijdstip 9.00 uur) betaalt de klant het volledige offertebedrag van de getekende offerte inclusief de kosten van catering.

## Artikel 5, De uitvoering van de overeenkomst

1. De klant verschaft verhuurder alle inlichtingen en gegevens die nodig zijn voor een behoorlijke vervulling van de opdracht.
2. De klant is gehouden zich bij de uitvoering van de overeenkomst als een goed huisvader of huismoeder te gedragen bij het gebruik van de studio en de tuin. De klant zal voorzichtigheid in acht nemen onder meer met oog op weersomstandigheden en de tuin met waterpartijen en bomen. De verhuurder zal voorafgaand aan het gebruik van de studio de klant een welkomgids doen toekomen met tips en instructies waar de klant voorafgaand aan het gebruik kennis van dient te nemen.
3. De klant zal alle veranderingen die hij aan de studio en de tuin (inventaris, etc.) heeft aangebracht in de staat terugbrengen waarin de klant de studio aantrof.
4. De verhuurder is gehouden om alle gegevens van de klant vertrouwelijk te houden, voor zover deze gegevens als vertrouwelijk aan verhuurder bekend zijn of voor zover verhuurder redelijkerwijs kan of moet weten dat deze gegevens vertrouwelijk zijn.
5. De verhuurder mag openbaar maken dat zij een overeenkomst heeft gesloten met de klant tenzij de gesloten overeenkomst dit uitdrukkelijk verbiedt.
6. Verhuurder heeft het recht zich bij de uitvoering van bepaalde werkzaamheden door derden te laten bijstaan en bepaalde (deel)werkzaamheden door derden te laten uitvoeren.
7. De klant zal eventueel gemaakte foto's van het interieur of het exterieur van de studio uitsluitend gebruiken voor privée gebruik of gebruik binnen het eigen bedrijf. De klant heeft niet het recht de foto's te gebruiken voor commerciële bedrijfsdoeleinden.
8. Het gebruik van de studio is op dagbasis en beperkt tussen 8.00 uur en 19.00 uur. De klant zal deze tijdstermijn naar redelijkheid nakomen. Bij overschrijding daarvan verbeurt de klant een additioneel bedrag groot € 250 exclusief btw dat verhuurder in rekening zal brengen op de eindfactuur.
9. Na 23.00 uur is het uitdrukkelijk niet meer toegestaan zich in de studio of in de tuin op te houden.

## Artikel 6, Uitsluiting van gebruik

1. Het is niet toegestaan minderjarigen gebruik te laten maken van de studio.
2. Het gebruik van de studio is op dagbasis. Het is niet toegestaan in de studio te overnachten.
3. Het is niet toegestaan in de studio te roken, open vuur te maken of vuurwerk af te steken.
4. Het is niet toegestaan in de tuin te feesten, luide muziek ten gehoor te brengen of anderszins rustverstorend te zijn voor de omgeving.
5. Het is uitsluitend toegestaan in de studio of in de tuin openbare bijeenkomsten te houden nadat dit schriftelijk met verhuurder is afgestemd en verhuurder schriftelijk toestemming heeft gegeven. Verhuurder kan hieraan nadere voorwaarden stellen.



## Artikel 7, Aansprakelijkheid

1. Het gebruik van de studio en de tuin is voor eigen risico. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of (letsel)schade welke de klant, of de mensen die uit zijn of haar naam aanwezig zijn of uitgenodigd zijn, onverhoopt ten deel valt en welke plaatsvindt in de studio, de tuin of de omgeving.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor het inhoudelijk resultaat van de door de klant geplande bezigheid in de studio.
3. De klant is aansprakelijk voor alle schade aan de studio (gebouw, interieur, inventaris, apparatuur, etc.) en de tuin die door de klant en alle personen die uit zijn naam aanwezig zijn of uitgenodigd zijn, aangebracht is. De hoogte van de schade wordt bepaald door de herstellkosten zoals die zal blijken uit een marktconforme offerte vermeerderd met een coördinatievergoeding voor verhuurder groot 10% van de herstellkosten.
4. De aansprakelijkheid van de verhuurder voor alle directe kosten en schade, op enigerlei wijze verband houdend met, dan wel veroorzaakt door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst, is te allen tijde beperkt tot het netto factuurbedrag met betrekking tot de opdracht.
5. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte kosten en indirecte schade, op enigerlei wijze verband houdende met, dan wel veroorzaakt door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst.

## Artikel 8, Overmacht

1. Indien en voor zover verhuurder haar verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet geheel of niet tijdig of op de overeengekomen plaats kan nakomen ten gevolge van een oorzaak welke haar niet kan worden toegerekend is verhuurder daarvoor niet aansprakelijk en is zij gerechtigd de betreffende overeenkomst op deze grond op te zeggen. Een eventueel betaald aanbetalingsbedrag zal alsdan door de verhuurder worden geretourneerd.
2. Onder een oorzaak welke verhuurder niet kan worden toegerekend wordt onder andere begrepen: brand, waterschade, stroomuitval, bijzondere weersomstandigheden, rampen, besmettelijke ziekten, overheidsmaatregelen, het niet nakomen van een verplichting door een derde van wie verhuurder werkzaamheden betreft, elke niet voorzienbare stagnatie in de geregelde gang van zaken in de onderneming van verhuurder.
3. Indien een van de hierboven genoemde omstandigheden zich voordoet doet de verhuurder ten spoedigste hiervan mededeling aan de klant.

## Artikel 9, Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op alle overeenkomsten tussen verhuurder en klant is het Nederlandse recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke voortkomen uit de overeenkomsten tussen verhuurder en klant en welke niet tot de competentie van de kantonrechter behoren, dienen in eerste instantie aanhangig gemaakt te worden bij en berecht door de arrondissementsrechtbank te Utrecht in Nederland.